



## PÕLTSAMAA VALLAVALITSUS

Maa-amet  
Muinsuskaitseamet  
Terviseamet  
Päästeamet

Meie 20.12.2023 nr 7-1/2023/93-1

### **Kingu tn 10 katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek**

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 lõikele 6 teatab Põltsamaa Vallavalitsus, et võttis 18.12.2023 korraldusega nr 2-3/2023/298 vastu Kingu tn 10 katastriüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu, mille **avalik väljapanek toimub 8.–21. jaanuar 2024** Põltsamaa Vallavalitsuses (Lossi 9, Põltsamaa linn), Põltsamaa Raamatukogus (Veski 3, Põltsamaa linn) ja Põltsamaa valla kodulehel <https://www.poltsamaa.ee/web/guest/%20kingu-tn-10-katastriuksuse-ja-selle-lahiala-detailplaneering>.

Avaliku väljapaneku ajal on õigus esitada detailplaneeringu kohta ettepanekuid. Palume need esitada **kirjalikult hiljemalt 21.01.2024** e-postil [info@poltsamaa.ee](mailto:info@poltsamaa.ee) või saata aadressil Lossi tn 9, Põltsamaa linn, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, 48104.

Planeeringuala suurus on ca 1 ha ning see asub Põltsamaa linna kirdepoolses servas elamuala ja kalmistu vahelisel alal ja on hoonestamata. Detailplaneeringu peamine eesmärk on Kingu tn 10 katastriüksuse jagamine neljaks elamukrundiks ja elamute püstitamiseks ehitusõiguse määramine. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakorrastus, haljastus, juurdepääsuteed, parkimine, tehnovõrkudega varustamine ja servituutide seadmise vajadus.

Detailplaneering ei ole kehtivat Põltsamaa linna üldplaneeringut muutev. Samuti ei ole see vastuolus käesoleval ajal menetletava vastuvõetud uue Põltsamaa valla üldplaneeringuga.

Planeeritava tegevusega ei ole ette näha negatiivset mõju piirkonna elu-, loodus- ja kultuurikeskkonnale. Planeeringu menetlemise käigus tekkivad keskkonnaküsimused ja uuringute vajadus on võimalik lahendada planeeringu koostamise ja avaliku menetluse käigus. Positiivseteks mõjudeks on uute elanike lisandumine, mis toob kaasa kohapealse toodete/teenuste tarbimise suurenemise. Piirkond saab heakorrastatud ja tõuseb ümbritseva kinnisvara väärtus.

Täiendavat infot planeeringu kohta annab Põltsamaa Vallavalitsuse planeeringuspetsialist Kertu Anni tel 5309 6850 ja/või e-postil [kertu.anni@poltsamaa.ee](mailto:kertu.anni@poltsamaa.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kersti Paas

majandusosakonna juhataja